Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie
Dział Ekonomiczny
ul. Powązkowska 43/45, 01-797 Warszawa
tel. 22 277 40 00
cmentarz@cmentarzekomunalne.com.pl

Warszawa, 2026-11-20

Miasto Stołeczne Warszawa, w ramach którego działa Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie, reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy przez Dyrektora Zarządu Cmentarzy Komunalnych (ZCK), działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 4 Załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 811/2017 Prezydenta m. st. Warszawy informuje o możliwości wydzierżawienia:

- nieruchomości (gruntu niezabudowanego) położonego pomiędzy pawilonem i portiernią przy bramie zachodniej Cmentarza Komunalnego Północnego.

I. Informacje szczegółowe:

1/- Warszawa (01-987) ul. Dziekanowska, działka ew. nr 26 z obrębu 7–13–07, KW nr WA1M/00105836/9;

2/- stan formalno - prawny nieruchomości → własność m. st. Warszawy w administrowaniu i zarządzaniu przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie;

3/- opis nieruchomości → grunt niezabudowany o powierzchni 50,40 m²;

4/- przeznaczenie → teren ekspozycyjny pod ekspozycję nagrobków związany z prowadzeniem działalności handlowo – usługowej w wynajmowanej portierni w zakresie biura sprzedaży nagrobków;

5/- na wydzierżawianym gruncie brak możliwości zabudowy;

6/- okres → od 01.01.2027 r. do 31.12.2028 r.;

7/- miesięczny czynsz za dzierżawę → 1.900,00 zł netto;

8/- miesięczna zryczałtowana opłata za wywóz odpadów komunalnych → 24,00 zł netto;

9/- termin wnoszenia czynszu i opłaty → do 10-go dnia każdego miesiąca;

10/- czynsz za dzierżawę będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg. wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku;

11/- na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1790), Wydzierżawiającemu przysługuje od Dzierżawcy bez wezwania rekompensata za koszty poniesione na odzyskiwanie należności od dnia nabycia uprawnienia do odsetek. Jest to równowartość kwoty:
   - 40 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5.000 złotych;
   - 70 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5.000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych;
   - 100 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50.000 złotych.

   Równowartość kwoty rekompensaty, o której mowa powyżej będzie ustalana przy zastosowaniu średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzający miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagane;

12/- kaucja pieniężna:
   - przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń Wydzierżawiającego w kwocie równej dwukrotnej wysokości czynszu za dzierżawę brutto i dwukrotnej opłaty brutto za wywóz odpadów komunalnych, wyliczona według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy dzierżawy,
   - wpłacona w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy;

13/- obowiązek poddania się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty czynszu, świadczeń dodatkowych, obowiązku zwrotu nieruchomości w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy;

14/- w związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO"), administratorem danych osobowych udostępnionych przez składającego wniosek dobrowolnie, w celu realizacji umowy, będzie Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie (01-797) przy ul. Powązkowskiej 43/45.
Składający wniosek oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania jego danych osobowych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Warszawie, która jest do wglądu w biurze Zarządu lub na stronie internetowej Zarządu (www.cmentarzekomunalne.com.pl).

II. Wniosek o dzierżawę nieruchomości należy składać w godzinach $8^{\underline{00}}$ – $15^{\underline{00}}$ do dnia 11.12.2026 r. w sekretariacie biura Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Warszawie /01-979/ ul. Powązkowska 43/45.

III. Szczegółowe informacje dotyczące warunków dzierżawy dostępne są w pok. nr 15 w biurze Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Warszawie przy ul. Powązkowskiej 43/45 lub telefonicznie pod nr (22) 2774017 lub (22) 2774016.

Signed by / Podpisano przez:

Krzysztof Swiboda

Date / Data: 2026-11-20 09:50

Zaakceptował: _____